

## HIRDETMÉNY árverés eredményéről

A Nemzeti Földügyi Központ (törzskönyvi azonosító: 840363, székhelye: 1149, Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: *NFK, Kiíró*) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: *Nfatv.*) 18. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. FEJEZETE alapján, a jelen hirdetményben megjelölt árverési azonosító számmal ellátott földrészletre vonatkozóan, a vármegyei kormányhivatal közreműködésével nyilvános árverést folytatott le.

**Közreműködő kormányhivatal:**

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

**Az árverés helyszíne és címe:**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.,

Vármegyeháza, földszint Márványterem

**Az árverés időpontja: 2023. év október hó 18. napja**

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében, 2023. év december hó 20. napján lefolytatott ülésén megállapításra került, hogy a Tizasüly\_0538/8 azonosító számú ingatlanárverési eljáráshoz kapcsolódó regisztrációs folyamat során benyújtott dokumentumok alapján, az adott ingatlanárverési eljárásban az árverezők, illetve az elővásárlásra jogosultak törvény által meghatározott elővásárlási ranghelye, ezáltal az elővásárlásra jogosultak sorrendje tévesen került megállapításra.

Az elővásárlási ranghelyek felülvizsgálata alapján megállapításra került, hogy a közös elővásárlásra jogosult Dr. Szatmári Sarolta (5000 Szolnok, Dobó István utca 3/1. szám alatti lakos) és Dr. Szatmári Szabolcs (5000 Szolnok, Kárász u. 10. szám alatti lakos) elővásárlási ranghelye megelőzi az eredetileg árverési vevőként kihirdetett Babusa Laura Emese (5130 Jászapáti, Tél u. 5. szám alatti lakos) elővásárlási ranghelyét.

Fentiek figyelembevételével, az Árverésvezető megállapította, hogy a 2023. október 18. napján felvett árverési jegyzőkönyvben kihirdetett Babusa Emese Laura árverési vevő helyett, az ingatlan árverési vevői, az árverésen kialakult vételár – azaz 232 900 000,- Ft – változatlansága mellett Dr. Szatmári Sarolta és Dr. Szatmári Szabolcs közös árverési vevők.

Az NFK a Korm. rendelet 33. § (2) bekezdésében, valamint a 22. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel **az árverés eredményét a jelen hirdetés mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint közzéteszi**, egyidejűleg közli, hogy az eredményes árverés alapján értékesítésre kerülő földrészlet vonatkozásában a Magyar Államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Kelt: Budapest, 2024. február 1.



**Süle Krisztián**  
a Nemzeti Földügyi Központ  
elnöke jogkörében eljáró általános elnökhelyettes

### Melléklet

Vármegye	Árverési azonosító	Értékesítendő terület (ha)	Árverés napja	ÁRVERÉS EREDMÉNYE (Eredményes/ Eredménytelen)	Vételár (Ft)	Árverési vevő neve	Árverési vevő címe
Jász-Nagykun-Szolnok	Tizzasüly_0538/8	133,7725	2023.10.18	Eredményes	232 900 000	Dr. Szatmári Sarolta, Dr. Szatmári Szabolcs	5000 Szolnok, Dobó István utca 3/1. 5000 Szolnok, Kárász utca 10.